



**ΕΙΝHELL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ &  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
με δ.τ.  
«ΕΙΝHELL ΕΛΛΑΣ»**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση  
Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε 31  
Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΕΙΝHELL ΕΛΛΑΣ ΑΕ** την **30/04/2018**.



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	12
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2017.....	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	19
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	21
3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	21
3.2 Πωλήσεις σε πελάτες .....	21
3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος .....	21
3.4 Φόροι.....	21
3.5 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.6 Αποθέματα .....	22
3.7 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα.....	22
3.8 Ενσώματα πάγια.....	22
3.9 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.10 Απομείωση ενσωμάτων παγίων .....	22
3.11 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23
3.13 Προβλέψεις.....	23
3.14 Παροχές σε εργαζόμενους.....	23
3.15 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων .....	24
3.16 Μερίσματα.....	24
3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	24
3.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	24
3.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	24
3.20 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	25
4. Ενσώματα πάγια.....	27
5. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	28
6. Αποθέματα .....	29
7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	29
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	30
9. Μετοχικό κεφάλαιο .....	30
10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και εγγυήσεις.....	31
11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	31
12. Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....	32
13. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.....	32
14. Έξοδα .....	32
15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	33
16. Λοιπά έσοδα και έξοδα .....	33
17. Φόρος εισοδήματος.....	34
18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	34
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
20. Πρώτη εφαρμογή & διαφορές προσαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	35
21. Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή.....	36
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	37
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ 31.12.2017 .....	38



**Einhell®**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ Α.Ε. «Einhell Ελλάς Α.Ε. Εμπορία Βιομηχανικού και Κατασκευαστικού Εξοπλισμού»  
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

**1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

### **1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 με την επωνυμία «ΑνχαII Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορία Βιομηχανικού και Κατασκευαστικού Εξοπλισμού» με δ.τ. «ΑνχαII Ελλάς» και το 2008 άλλαξε η επωνυμία σε «Einhell Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Βιομηχανικού και Κατασκευαστικού Εξοπλισμού» και διακριτικό τίτλο «Einhell Ελλάς». Στελεγχώνεται από καταξιωμένα στελέχη και υπαλλήλους με μακρόχρονη πείρα, οι οποίοι διαθέτουν αμέριστη αφοσίωση στο έργο τους.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας βιομηχανικού και κατασκευαστικού εξοπλισμού και στην παροχή υπηρεσιών (service) μετά την πώληση σχετικά με τα ανωτέρω προϊόντα που εμπορεύεται.

Η «Einhell Ελλάς» είναι θυγατρική εταιρεία κατά 98,08% της εταιρείας EINHELLGERMANYAG, η οποία είναι και η μητρική εταιρεία του Ομίλου EINHELL με έδρα την Γερμανία.

### **Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες:**

**Η εταιρεία μας παρέχει υπηρεσίες στους παρακάτω τομείς:**

1. Εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εμπορία, χονδρικός και λιανικός, εντός της Ελλάδας και στην αλλοδαπή μεταλλικών προϊόντων, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών και εργαλείων, εξοπλισμού γραφείου, μεταλλικών και ατσάλινων προϊόντων, άλλων μεταλλικών προϊόντων,



**Einhell®**

όλων των ειδών προϊόντων κατασκευής, κατασκευαστικών μηχανημάτων, συσκευών και εξοπλισμού, γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.

2. Παροχή υπηρεσιών μετά την πώληση σχετικά με τα ανωτέρω προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρεία.

### **1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Με το σλόγκαν EINHELL “ΚΑΛΟΦΤΙΑΓΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ”, η EINHELL μπορεί όλο και περισσότερο να ισχυριστεί ότι χαράζει την ανάπτυξη νέων καινοτόμων προϊόντων και τεχνολογιών που εντυπωσιάζουν τους πελάτες, με εξαιρετική αξία για τα χρήματά τους.

Ως εταιρεία, η EINHELL, επικεντρώνεται στην επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξης διεθνώς, καθώς και την ενίσχυση της θέσης της στην αγορά, παρέχοντας “ποιότητα στην καλύτερη τιμή”.

### **1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών της οικονομικής διαχείρισης και των δικλίδων ποιότητας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στα πλαίσια των εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων και των ρυθμίσεων της νομοθεσίας εξετάζει και αξιολογεί σε συνεχή βάση το σύστημα των δικλίδων ποιότητας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες συμπληρωματικές και διορθωτικές κινήσεις.

### **1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.**

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που ανήλθε σε ευρώ 4.875.337,54, έναντι ευρώ 4.947.164,21 της προηγούμενης χρήσεως, μειώθηκε κατά -71.826,67 ευρώ ή σε ποσοστό -1,45%. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 3.367.699,86, έναντι ευρώ 3.461.398,02 της προηγούμενης χρήσεως, δηλ. μειώθηκε κατά 93.698,16 ευρώ ή σε ποσοστό -2,71%. Τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ευρώ 116.275,27, έναντι ευρώ 133.884,76 της προηγούμενης χρήσεως, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 408.626,24 έναντι ευρώ 390.247,68 της προηγούμενης χρήσεως, τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε ευρώ 1.030.325,83, έναντι ευρώ 1.002.049,09 της προηγούμενης χρήσεως, οι χρεωστικοί τόκοι (καθαρή αξία) σε ευρώ 40.315,94 έναντι ευρώ 63.129,35 της προηγούμενης χρήσεως, τα λοιπά έξοδα και καθαρά κέρδη σε ευρώ 11.381,18 (έσοδα), έναντι ευρώ 12.674,83 (έξοδα) της προηγούμενης χρήσεως και τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **156.026,12** ευρώ, έναντι κερδών **151.550,00** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Συγκριτικός πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2017 – 2016:



Einhell®

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	Μεταβολή	Διαφ. %
Πωλήσεις	4.875.337,54	4.947.164,21	-71.826,67	-1,45%
Κόστος πωληθέντων	-3.367.699,86	-3.461.398,02	93.698,16	-2,71%
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.507.637,68</b>	<b>1.485.766,19</b>	<b>21.871,49</b>	<b>1,47%</b>
Λοιπά έσοδα	116.275,27	133.884,76	-17.609,49	-13,15%
Έξοδα διοίκησης	-408.626,24	-390.247,68	-18.378,56	4,71%
Έξοδα διάθεσης	-1.030.325,83	-1.002.049,09	-28.276,74	2,82%
Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά	11.381,18	-12.674,83	24.056,01	-189,79%
Χρεωστικοί τόκοι	-40.315,94	-63.129,35	22.813,41	-36,14%
<b>Αποτέλεσμα προ φόρου</b>	<b>156.026,12</b>	<b>151.550,00</b>	<b>4.476,12</b>	<b>2,95%</b>
Φόρος εισοδήματος	-53.471,16	-56.007,65	2.536,49	-4,53%
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>	<b>102.554,96</b>	<b>95.542,35</b>	<b>7.012,61</b>	<b>7,34%</b>

Στην κλειόμενη χρήση, παρά την ως άνω μείωση του κύκλου εργασιών, όπως προκύπτει από την «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως» το αποτέλεσμα προ φόρων υπήρξε επίσης κερδοφόρο, ήτοι προέκυψαν κέρδη προ φόρων ύψους € 156.026,12, έναντι ποσού κερδών € 151.550,00, που ήταν το αντίστοιχο αποτέλεσμα της προηγούμενης χρήσεως. Από το ποσό αυτό των κερδών της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 53.471,16, απέμεινε τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως ποσό κερδών μετά από φόρους € 102.554,96, το οποίο συναθροιζόμενο με το ποσό ζημιών από την προηγούμενη χρήση ποσού € -457.483,90, προέκυψε τελικό ποσό ζημιών εις νέο ποσού € -354.928,94 το οποίο εμφανίσθηκε στον ισολογισμό στο λογ/σμό με τον ιδιαίτερο τίτλο «Αποτελέσματα εις νέο».

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό (μη κυκλοφορούντα στοιχεία) ανέρχεται σε 234.663,25 ευρώ, έναντι 233.776,47 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 3.573.367,53 ευρώ έναντι 3.984.540,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 2.845.071,06 ευρώ, έναντι 2.742.516,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 962.959,72 ευρώ, έναντι 1.475.801,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους, ποσού 156.026,12 ευρώ, προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

	<u>Χρήσεως 2017</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως μετά από φόρους	102.554,96
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-457.483,90
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>-354.928,94</u>

Εν κατακλείδι, μετά από τη παρουσίαση των ως άνω οικονομικών δεδομένων, η πραγματική οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρείας είναι καλή, καθόσον οι οικονομικοί δείκτες (βλέπε κατωτέρω υπό 5) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017 δίδουν μεγέθη τέτοια ούτως



ώστε να προσδιορίζουν τη θέση της εταιρίας σε πολύ καλό επίπεδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

### **2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Ο εφοδιασμός της εταιρίας με εμπορεύματα γίνεται σχεδόν αποκλειστικά από το εξωτερικό (κυρίως από HANSI ANHAI FAR EAST LIMITED/HONG KONG/CHINA και δευτερευόντως από ευρωπαϊκές εταιρείες του ομίλου EINHELL).

### **2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευσίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Ιδιαίτερος συσχετισμός κατά μία γενική έννοια υπάρχει και με το όλο κλίμα και τις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, με ιδιαίτερη έμφαση σ' αυτή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με την οποία υπάρχει παράλληλη επίδραση και σε άμεση εξάρτηση με τον κλάδο.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται περισσότερο ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ.Σ. και τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διάστημα της νέας χρήσεως 2018 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών.

### **2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι λοιποί κίνδυνοι, εκτός του έντονου ανταγωνισμού, οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

## **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

### **3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εισαγωγή – εμπορία εργαλείων) δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Συμμετέχει όμως σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

### **3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των**



**Einhell®**

**υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας δεν υπάρχουν διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επίσης, όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων μέτρων τήρησης σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας, οι οποίοι τηρούνται και ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

### **3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

## **4. Εργασιακά ζητήματα**

### **4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

### **4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

### **4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται κατά διαστήματα ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

Το προσωπικό της εταιρείας παρακολουθεί σεμινάρια ανάλογα με τις ανάγκες στα θέματα: Λογιστικά,, Φορολογικά, Χρηματοοικονομικά και Πληροφοριακά συστήματα.

Το προσωπικό προάγεται εφόσον έχει την απαιτούμενη από το νόμο προϋπηρεσία και τα τυπικά προσόντα.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ενθαρρύνει την συμμετοχή του προσωπικού σε σεμινάρια και την απόκτηση ειδικών αδειών.

## **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την



παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.573.367,53	93,84%	3.984.540,75	94,46%
Σύνολο ενεργητικού	3.808.030,78		4.218.317,22	
Πάγιο ενεργητικό	234.663,25	6,16%	233.776,47	5,54%
Σύνολο ενεργητικού	3.808.030,78		4.218.317,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.845.071,06	295,45%	2.742.516,10	185,83%
Σύνολο υποχρεώσεων	962.959,72		1.475.801,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	962.959,72	25,29%	1.475.801,12	34,99%
Σύνολο παθητικού	3.808.030,78		4.218.317,22	
Ίδια κεφάλαια	2.845.071,06	74,71%	2.742.516,10	65,01%
Σύνολο παθητικού	3.808.030,78		4.218.317,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.845.071,06	1212,41%	2.742.516,10	1173,14%
Πάγιο ενεργητικό	234.663,25		233.776,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.573.367,53	407,29%	3.984.540,75	286,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	877.361,83		1.391.502,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την γενική ρευστότητα, ήτοι την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.





Κεφάλαιο κινήσεως	2.696.005,70	75,45%	2.593.038,74	65,08%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.573.367,53		3.984.540,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

	<b><u>31/12/2017</u></b>		<b><u>31/12/2016</u></b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	156.026,12	3,20%	151.550,00	3,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.875.337,54		4.947.164,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	156.026,12	3,12%	151.550,00	2,98%
Σύνολο εσόδων	5.002.993,99		5.081.048,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	156.026,12	5,48%	151.550,00	5,53%
Ίδια κεφάλαια	2.845.071,06		2.742.516,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.507.637,68	30,92%	1.485.766,19	30,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.875.337,54		4.947.164,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## **6. Επιπλέον πληροφόρηση**

### **6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την βελτίωση της αποτελεσματικής λειτουργίας της εταιρείας. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διάστημα της νέας χρήσεως 2018 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών.

### **6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)**

Δεν υπάρχουν.



**6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Υπάρχει 1 υποκατάστημα service (Λασιθίου 4 - Ν. Φιλαδέλφεια).

**6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται οι εταιρείες είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).

α) Πιστωτικός κίνδυνος Η εταιρία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επέλθει μείωση του ανωτέρου κινδύνου (χρησιμοποίηση ένδικων μέσων για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας επίδοξου πελάτη κ.ο.κ.).

β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

γ) Κίνδυνος αγοράς i) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Οι συναλλαγές της εταιρίας διεξάγονται σε ευρώ και σε Ξ.Ν., ως εκ τούτου, η εταιρία, εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων. ii) Κίνδυνος τιμής. Η εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των εμπορευμάτων και πρώτων υλών που αγοράζει και των υπηρεσιών που λαμβάνει. iii) Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε ιδιαίτερα τις προσπάθειες που κατέβαλε το προσωπικό για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.



**Einhell®**

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Νέα Φιλαδέλφεια, 30 Απριλίου 2018.  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Δ. Σ. της 30/04/2018.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ευάγγελος Νικολαΐδης**



**Einhell®**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "EINHELL ΕΛΛΑΣ Α.Ε."**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "EINHELL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "EINHELL ΕΛΛΑΣ Α.Ε." κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή



**Einhell®**

στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη τη διοίκηση, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "EINHELL ΕΛΛΑΣ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 **OLYMPIA**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14391



**Einhell®**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>ΣΗΜ.</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>			
Ενσώματα πάγια	4	26.258,62	21.389,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	11.809,00	11.809,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5	196.595,63	200.578,23
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>234.663,25</b>	<b>233.776,47</b>
Αποθέματα	6	1.520.104,94	1.844.906,45
Απαιτήσεις	7	1.645.245,73	1.749.236,45
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	7	67.209,16	110.488,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	340.807,70	279.909,28
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.573.367,53</b>	<b>3.984.540,75</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.808.030,78</b>	<b>4.218.317,22</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	3.200.000,00	3.200.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-354.928,94	-457.483,90
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.845.071,06</b>	<b>2.742.516,10</b>
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους και εγγυήσεις	10	85.597,89	84.299,11
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>85.597,89</b>	<b>84.299,11</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	717.699,54	1.243.223,11
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13	88.773,61	86.791,42
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13	39.071,82	40.719,43
Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12	31.816,86	20.768,05
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>877.361,83</b>	<b>1.391.502,01</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>962.959,72</b>	<b>1.475.801,12</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>3.808.030,78</b>	<b>4.218.317,22</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



**Einhell®**

	ΣΗΜ.	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Πωλήσεις		4.875.337,54	4.947.164,21
Κόστος πωληθέντων	14	-3.367.699,86	-3.461.398,02
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.507.637,68</b>	<b>1.485.766,19</b>
Λοιπά έσοδα	16	116.275,27	133.884,76
Έξοδα διοίκησης	14	-408.626,24	-390.247,68
Έξοδα διάθεσης	14	-1.030.325,83	-1.002.049,09
Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά	16	11.381,18	-12.674,83
Χρεωστικοί τόκοι		-40.315,94	-63.129,35
<b>Αποτέλεσμα προ φόρου</b>		<b>156.026,12</b>	<b>151.550,00</b>
Φόρος εισοδήματος	17	-53.471,16	-56.007,65
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>102.554,96</b>	<b>95.542,35</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
(α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		0,00	0,00
(β) Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>102.554,96</b>	<b>95.542,35</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.





**Einhell®**

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ίδια κεφάλαια 01.01.2014 ΕΓΛΣ</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>-296.401,47</b>	<b>1.903.598,53</b>
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών		-297.787,29	-297.787,29
<b>Ίδια κεφάλαια 01.01.2014 ΔΠΧΑ</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>-594.188,76</b>	<b>1.605.811,24</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00		1.000.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 01.01.2015- 31.12.2015		41.162,51	41.162,51
<b>Ίδια κεφάλαια 31.12.2015</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>-553.026,25</b>	<b>2.646.973,75</b>
<b>Ίδια κεφάλαια 01.01.2015</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>-553.026,25</b>	<b>2.646.973,75</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0,00
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής			0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 01.01.2016- 31.12.2016		95.542,35	95.542,35
<b>Ίδια κεφάλαια 31.12.2016</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>-457.483,90</b>	<b>2.742.516,10</b>
<b>Ίδια κεφάλαια 01.01.2016</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>-457.483,90</b>	<b>2.742.516,10</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0,00
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής			0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 01.01.2017 - 31.12.2017		102.554,96	102.554,96
<b>Ίδια κεφάλαια 31.12.2017</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>-354.928,94</b>	<b>2.845.071,06</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017****(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>
Αποτέλεσμα προ φόρου	156.026,12	151.550,00
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	9.644,07	3.976,01
Απομείωση αποθεμάτων	-18.823,43	-13.486,25
Απομείωση απαιτήσεων	-8.808,45	614,98
Προβλέψεις	13.898,78	7.576,73
Χρεωστικοί τόκοι	40.315,94	63.129,35
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
	<b>192.253,03</b>	<b>213.360,82</b>
Μεταβολές σχετιζόμενες με κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	343.624,94	-542.725,23
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	156.078,58	370.417,81
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	-522.652,61	-454.053,74
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>-22.949,09</b>	<b>-626.361,16</b>
Τόκοι πληρωθέντες	-40.315,94	-63.129,35
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-53.576,13	-188.422,19
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>75.411,87</b>	<b>-664.551,88</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές παγίων	-14.513,45	-11.642,49
Εισπράξεις τόκων	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-14.513,45</b>	<b>-11.642,49</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις/πληρωμές δανείων		
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Μεταβολή ταμιακών διαθεσίμων περιόδου	60.898,42	-676.194,37
Ταμιακά διαθέσιμα στην έναρξη της περιόδου	279.909,28	956.103,64
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>340.807,70</b>	<b>279.909,28</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2017**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η «Einhell Ελλάς» (εφεξής «η Εταιρεία») είναι θυγατρική εταιρεία κατά 98,08% της εταιρείας EINHELL GERMANY AG (εφεξής «η μητρική εταιρεία») η οποία είναι και η μητρική εταιρεία του Ομίλου EINHELL με έδρα την Γερμανία.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό φακέλου 64990/01ΑΤ/Β/07/620 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο 7960901000.

Σκοπός της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εμπορία, χονδρικός και λιανικός, εντός της Ελλάδας και στην αλλοδαπή μεταλλικών προϊόντων, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών και εργαλείων, εξοπλισμού γραφείου, μεταλλικών και ατσάλινων προϊόντων, άλλων μεταλλικών προϊόντων, όλων των ειδών προϊόντων κατασκευής, κατασκευαστικών μηχανημάτων, συσκευών και εξοπλισμού, γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.

2. Η παροχή υπηρεσιών μετά την πώληση σχετικά με τα ανωτέρω προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία.

3. Η εισαγωγή και η χονδρική και η πώληση σε τοπικό επίπεδο όλων των ειδών μεταφορικών οχημάτων καθώς και των εξαρτημάτων και των ανταλλακτικών αυτών.

4. Η πώληση, αγορά, εισαγωγή και χονδρική και λιανική πώληση σε τοπικό επίπεδο πρώτων υλών και ημιπεξεργασμένων πρώτων υλών, υλικών και εξοπλισμού, συσκευών και μηχανημάτων και σχετικών ανταλλακτικών, απαραίτητων για την πραγματοποίηση των σκοπών της Εταιρείας στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

5. Η ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων ή γραφείων και κέντρων διανομής σχετικών με τη δραστηριότητα της και η παροχή άδειας για την ίδρυση τους.

6. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών σχετικών με το πεδίο δραστηριότητας της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

7. Η σύσταση συνεταιρισμών και η συμμετοχή σε εταιρείες και οργανισμούς που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και σχετίζονται με το πεδίο δραστηριοτήτων της.

8. Η λήψη όλων των απαραίτητων αδειών, δικαιωμάτων δικαιόχρησης, δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, δικαιωμάτων επί σημάτων σχετικών με τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η μεταβίβαση και η απόκτηση των ανωτέρω καθώς και η σύναψη συμβάσεων τεχνολογίας.

9. Η αγορά ακινήτων, η μεταβίβαση ακινήτων σε τρίτους, η επιβάρυνση των ανωτέρω με εμπράγματα δικαιώματα, όπως υποθήκη και επικαρπία, η εν όλη ή εν μέρει εκμίσθωση τους, η παροχή ενδοεταιρικών και εξωεταιρικών δανείων για την πραγματοποίηση των σκοπών της Εταιρείας επί ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους.

Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Θεσσαλονίκης 77-79 στη Φιλαδέλφεια Αττικής.

Το 2016 η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 15 υπαλλήλους (2015: 16).

Η Διοίκηση της εταιρείας απαρτίζεται από τους εξής:

1. Andreas Kroiss ως Πρόεδρος,
2. Ευάγγελος Νικολαΐδης ως Αντιπρόεδρος και Διευθύνοντας Σύμβουλος και
3. Dietrich Georg Thomas, ως Σύμβουλος.

### **2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **(α) Σημείωση Συμμόρφωσης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31.12.2017. Οι βασικές λογιστικές



πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

### **(β) Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2015, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων του Ισολογισμού της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγούμενως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τα Ελληνικά πρότυπα με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στην σημείωση 21.

### **(γ) Βάση Αποτίμησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του δουλευμένου και το κόστος κτήσης.

### **(δ) Λειτουργικό νόμισμα και παρουσίαση**

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **(ε) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές



περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται για/και επηρεάζουν, τα ενσώματα πάγια, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

### **3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές**

#### **3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **3.2 Πωλήσεις σε πελάτες**

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Οι πωλήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά τον χρόνο που οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των αγαθών μεταφέρονται στον αγοραστή.

#### **3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων και τα χρηματοοικονομικά έσοδα που αποκτώνται από επενδύσεις και πωλήσεις με πίστωση.

#### **3.4 Φόροι**

##### **(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.



### **3.5Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών καθώς και τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένες με τις προβλέψεις για επισφάλειες.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τριών μηνών επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

### **3.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

### **3.7Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα**

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

### **3.8 Ενσώματα πάγια**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος. Αποσβέσεις διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας. Το αρχικό κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	20 - 25 χρόνια
Μηχανολογικές εξοπλισμός	7 - 10 χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 χρόνια
Οχήματα	5 - 7 χρόνια

Η γη δεν αποσβένεται. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.9 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας για τα ενσώματα πάγια.

### **3.10Απομείωση ενσωμάτων παγίων**



Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

### **3.11 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τις μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις, ομοίως, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις.

### **3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### **3.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

### **3.14 Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίσταται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**



Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στα κέρδη εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών αφορούν αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

### **3.15 Δουλεμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα δουλεμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν, έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

### **3.16 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

α) Η Εταιρεία για τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2017:

1. Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου
2. Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων





3. Δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις  
Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

- β) Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη.
- γ) Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

### **3.20 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

#### **ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017**

**«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»** Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι».** Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2018**

**«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία»** πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις».** Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί



τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

**«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2».** Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**, αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος».** Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».** Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».** Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017».** Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία

**«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28».** Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία

**«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9»** Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία

**«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»** Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.



«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του ΔΛΠ 19». Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Κόστος κτήσης	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Υπόλοιπα 01.01.2015</b>	<b>10.862,71</b>	<b>281,89</b>	<b>5.294,00</b>	<b>71.839,75</b>	<b>88.278,35</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	8.758,52	8.758,52
<b>Υπόλοιπα 31.12.2015</b>	<b>10.862,71</b>	<b>281,89</b>	<b>5.294,00</b>	<b>80.598,27</b>	<b>97.036,87</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	11.642,49	11.642,49
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>10.862,71</b>	<b>281,89</b>	<b>5.294,00</b>	<b>92.240,76</b>	<b>108.679,36</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	14.513,45	14.513,45
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>10.862,71</b>	<b>281,89</b>	<b>5.294,00</b>	<b>106.754,21</b>	<b>123.192,81</b>

Αποσβέσεις	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Υπόλοιπα 01.01.2015</b>	<b>4.751,77</b>	<b>281,81</b>	<b>2.249,86</b>	<b>65.206,74</b>	<b>72.490,18</b>
Αποσβέσεις περιόδου	281,76	0,00	634,08	9.908,09	10.823,93
<b>Υπόλοιπα 31.12.2015</b>	<b>5.033,53</b>	<b>281,81</b>	<b>2.883,94</b>	<b>75.114,83</b>	<b>83.314,11</b>
Αποσβέσεις περιόδου	281,76	0,00	634,08	3.060,17	3.976,01
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>5.315,29</b>	<b>281,81</b>	<b>3.518,02</b>	<b>78.175,00</b>	<b>87.290,12</b>
Αποσβέσεις περιόδου	281,76	0,00	634,08	8.728,23	9.644,07
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>5.597,05</b>	<b>281,81</b>	<b>4.152,10</b>	<b>86.903,23</b>	<b>96.934,19</b>



<b>Καθαρή αξία 01.01.2015</b>	6.110,94	0,08	3.044,14	6.633,01	15.788,17
<b>Καθαρή αξία 31.12.2015</b>	5.829,18	0,08	2.410,06	5.483,44	13.722,76
<b>Καθαρή αξία 31.12.2016</b>	5.547,42	0,08	1.775,98	14.065,76	21.389,24
<b>Καθαρή αξία 31.12.2017</b>	5.265,66	0,08	1.141,90	19.850,98	26.258,62

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων δεν υφίστανται προσημειώσεις.

## 5. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	196.595,63	200.578,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>196.595,63</b>	<b>200.578,23</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>	<b>200.578,23</b>	<b>203.009,75</b>
(Χρέωση) Πίστωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Αποτελεσμάτων)	-3.982,60	-2.431,52
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>196.595,63</b>	<b>200.578,23</b>

	Έξοδα Εγκατ/σης	Αποθέματα	Πρόβλεψη Επισφαλών απαιτήσεων	Παροχές προσωπικού	Προβλέψεις εγγυήσεων	Bonus μετόχου	Σύνολο
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	1.572,83	20.725,69	12.903,02	9.735,55	9.715,10	0,00	<b>117.784,11</b>
(Χρέωση)/πίστωση αποτελεσμάτων	-1.572,83	24.807,79	117.947,65	1.684,96	1.864,98	3.625,00	148.357,55
(Χρέωση)/πίστωση ιδίων κεφαλαίων							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>45.533,48</b>	<b>130.850,68</b>	<b>11.420,51</b>	<b>11.580,08</b>	<b>3.625,00</b>	<b>203.009,75</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	0,00	45.533,48	130.850,68	11.420,51	11.580,08	3.625,00	<b>203.009,75</b>
(Χρέωση)/πίστωση αποτελεσμάτων	0,00	-3.911,01	178,34	2.267,37	-821,22	-145,00	-2.431,52
(Χρέωση)/πίστωση ιδίων κεφαλαίων							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>41.622,47</b>	<b>131.029,02</b>	<b>13.687,88</b>	<b>10.758,86</b>	<b>3.480,00</b>	<b>200.578,23</b>
(Χρέωση)/πίστωση αποτελεσμάτων	0,00	-5.458,79	-2.554,45	599,93	-223,29	3.654,00	-3.982,60
(Χρέωση)/πίστωση ιδίων κεφαλαίων							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>36.163,67</b>	<b>128.474,57</b>	<b>14.287,81</b>	<b>10.535,58</b>	<b>7.134,00</b>	<b>196.595,63</b>



## 6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εμπορεύματα	1.452.692,35	1.808.642,93
Αγορές υπό παραλαβή	192.114,91	179.789,27
Μείον: Προβλέψεις	-124.702,32	-143.525,75
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.520.104,94</u></b>	<b><u>1.844.906,45</u></b>

## 7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Απαιτήσεις</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Πελάτες	1.550.919,88	1.506.973,56
Γραμμάτια εισπρακτέα	27.000,00	27.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	
Επιταγές εισπρακτέες	507.204,69	663.950,18
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	19.000,00	19.000,00
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες - χρεώστες	153.281,49	153.391,49
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-612.160,33	-621.078,78
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b><u>1.645.245,73</u></b>	<b><u>1.749.236,45</u></b>
Χρεώστες διάφοροι	56.101,53	104.220,19
Προκαταβολές	9.442,58	5.106,08
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.665,05	1.162,30
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων &amp; προκαταβολών</b>	<b><u>67.209,16</u></b>	<b><u>110.488,57</u></b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b><u>1.712.454,89</u></b>	<b><u>1.859.725,02</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Εγγυήσεις	11.809,00	11.809,00
<b>Σύνολο απαιτήσεων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b><u>11.809,00</u></b>	<b><u>11.809,00</u></b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων (κυκλοφορούν και μη)</b>	<b><u>1.724.263,89</u></b>	<b><u>1.871.534,02</u></b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνεται ως πιθανή η αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο της αδυναμίας της είσπραξης χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση η αντικειμενική δυσκολία ή η πτώχευση του οφειλέτη.



Επίσης, ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των απαιτήσεων που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξής τους. Κατά κανόνα η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Πέραν τούτων η Εταιρεία διενεργεί και προβλέψεις επισφάλειας με βάση στατιστικά στοιχεία για το σύνολο των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Υπόλοιπο έναρξης	621.078,78	596.228,32
Μεταβολές πρόβλεψη χρήσης	-8.918,45	24.850,46
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>612.160,33</b>	<b>621.078,78</b>

#### **8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ταμείο	7.586,39	10.741,94
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	333.221,31	269.167,34
<b>Σύνολο</b>	<b>340.807,70</b>	<b>279.909,28</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταυτίζεται με τη λογιστική τους αξία.

#### **9. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Μετοχές</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	3.200.000,00	32.000
Αύξηση Μ.Κ με έκδοση νέων μετοχών	0,00	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>32.000</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	3.200.000,00	32.000
Αύξηση Μ.Κ με έκδοση νέων μετοχών	0,00	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>32.000</b>

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.



β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

δ) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## **10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και εγγυήσεις**

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

### **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**

Ποσά σε ευρώ	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2017 &amp; 01.01.2016</b>	47.199,58	39.381,07
Προσθήκες	2.068,74	10.408,51
Μειώσεις	0,00	-2.590,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017 &amp; 31.12.2016</b>	<b>49.268,32</b>	<b>47.199,58</b>

### **Πρόβλεψη για εγγυήσεις**

Ποσά σε ευρώ	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2017 &amp; 01.01.2016</b>	37.099,53	39.931,31
Προσθήκες	-769,96	-2.831,78
Μειώσεις	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017 &amp; 31.12.2016</b>	<b>36.329,57</b>	<b>37.099,53</b>

## **11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα)	277.514,84	388.040,91
Πιστωτές Διάφοροι	440.184,70	855.182,20
<b>Σύνολο</b>	<b>717.699,54</b>	<b>1.243.223,11</b>



Οι ανωτέρω υποχρεώσεις, είναι εξοφλητέες εντός 1 έτους κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **12. Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<b>Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προκαταβολές πελατών	3.970,37	5.101,15
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	27.846,49	15.666,90
<b>Σύνολο</b>	<b>31.816,86</b>	<b>20.768,05</b>

### **13. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς**

Οι λογαριασμοί αναλύεται ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις από φόρους τέλη</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	49.488,56	53.576,13
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ	18.677,55	12.284,82
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	19.065,17	20.930,47
Λοιποί φόροι - τέλη	1.542,33	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>88.773,61</b>	<b>86.791,42</b>

Ποσά σε ευρώ

<b>Ασφαλιστικοί Οργανισμοί</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
ΙΚΑ	39.071,82	40.719,43
<b>Σύνολο</b>	<b>39.071,82</b>	<b>40.719,43</b>

### **14. Έξοδα**

Ο επιμερισμός των εξόδωνδιάθεσης, διοίκησης και το κόστος πωληθέντωνέχει ως εξής:

	01.01.2017 - 31.12.2017			ΣΥΝΟΛΟ
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Κόστος αποθεμάτων	3.367.699,86			<b>3.367.699,86</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		199.479,41	411.223,12	<b>610.702,53</b>
Αμοιβές τρίτων		77.854,35	21.447,19	<b>99.301,54</b>
Παροχές τρίτων		59.686,45	213.384,01	<b>273.070,46</b>
Φόροι - τέλη		12.866,21	12.847,29	<b>25.713,50</b>
Διάφορα έξοδα		48.431,05	370.790,14	<b>419.221,19</b>
Αποσβέσεις		9.009,99	634,08	<b>9.644,07</b>
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		1.298,78	0,00	<b>1.298,78</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.367.699,86</b>	<b>408.626,24</b>	<b>1.030.325,83</b>	<b>4.806.651,93</b>





	01.01.2016-31.12.2016		
	<i>Κόστος πωληθέντων</i>	<i>Έξοδα διοίκησης</i>	<i>Έξοδα διάθεσης</i>
	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>		
Κόστος αποθεμάτων	3.461.398,02		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		191.695,59	388.312,54
Αμοιβές τρίτων		57.460,82	24.638,74
Παροχές τρίτων		49.125,95	225.407,93
Φόροι - τέλη		10.390,38	13.594,80
Διάφορα έξοδα		45.025,73	349.461,00
Αποσβέσεις		3.341,93	634,08
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		33.207,28	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.461.398,02</b>	<b>390.247,68</b>	<b>1.002.049,09</b>
			<b>4.853.694,79</b>

### 15. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

<b>Παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	492.975,98	462.811,50
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	117.726,55	113.311,63
Λοιπές παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	3.885,00
<b>Σύνολο</b>	<b>610.702,53</b>	<b>580.008,13</b>

### 16. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και τα λοιπά/κέρδη ζημιές αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπά έσοδα</b>	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Έσοδα από φόρο ανακύκλωσης	42.310,14	46.443,09
Έσοδα από εγγυήσεις	61.348,32	79.014,56
Έσοδα από ετικέτες	2.202,48	7.203,36
Λοιπά έσοδα	10.414,33	1.223,75
	<b>116.275,27</b>	<b>133.884,76</b>

**Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά**

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	35,00
Καταπτώσεις εγγυήσεων	0,00	3.883,00
Συναλλαγματικές διαφορές	12.050,58	16.175,12
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-110,00	-430,00
Λοιπά έξοδα-ζημιές/(κέρδη) - καθαρή αξία	4.310,12	5.882,98
Προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων	-18.823,43	-13.486,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-8.808,45	614,98
	<b>-11.381,18</b>	<b>12.674,83</b>

**17. Φόρος εισοδήματος**

<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Φόρος εισοδήματος	49.488,56	53.576,13
Αναβαλλόμενος φόρος	3.982,60	2.431,52
<b>Σύνολο</b>	<b>53.471,16</b>	<b>56.007,65</b>

**18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις τις κατωτέρω:

**1. Φορολογικές Υποθέσεις:**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και δεν εκτιμά ότι η οικονομική της θέση θα επηρεαστεί ουσιαδώς από έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2015-2016, η εταιρεία υπάχθηκε στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και της χορηγήθηκε το σχετικό Φορολογικό Πιστοποιητικό από την εταιρεία OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Για τη χρήση 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα επιβαρύνουν ουσιαδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

**2. Επίδικες υποθέσεις:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες υποθέσεις που αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι όλες οι εταιρείες του Ομίλου Einhell και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής:



Συνδεδεμένο μέρος - Επωνυμία	Χώρα	Αντικείμενο συναλλαγής	01.01-31.12.2017		01.01-31.12.2016	
			Αγορά/λήψη σε €	Πώληση/παροχή σε €	Αγορά/λήψη σε €	Πώληση/παροχή σε €
EINHELL GERMANY AG	DE	Εμπορεύματα	1.001.310,97	61.863,99	1.272.165,31	12.006,83
EINHELL GERMANY AG	DE	Χρηματοοικονομικές συναλλαγές	29.419,37	0,00	48.835,48	0,00
EINHELL GERMANY AG	DE	Λοιπές Υπηρεσίες (επιμερισμός)	5.748,04	3.199,14	8.337,04	7.762,33
EINHELL POLSKA SP. Z.O.O.	PL	Εμπορεύματα	0,00	35.162,26	0,00	53.769,60
EINHELL INTRATEK A.S.	TR	Εμπορεύματα	0,00	0,00	70.508,61	28.854,80
HANSI ANHAI FAR EAST	HK	Εμπορεύματα	1.644.585,66	0,00	2.262.450,97	0,00
HANSI ANHAI FAR EAST	HK	Λοιπές Υπηρεσίες (εγγυήσεις)	0,00	60.501,66	0,00	78.135,33
EINHELL ROMANIA SRL	RO	Εμπορεύματα	53.779,91	47.592,90	8.516,00	60.515,04
ISC GmbH	DE	Εμπορεύματα	26.089,25	0,00	33.572,05	0,00
ISC GmbH	DE	Λοιπές Υπηρεσίες	403,26	0,00	664,24	639,00
ISC GmbH	DE	Τεχνική υποστήριξη	36.930,49	0,00	19.523,15	0,00
ISC GmbH	DE	Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχ	5.236,45	0,00	9.732,00	0,00
EINHELL ITALIA SRL	IT	Εμπορεύματα	49.624,12	26.484,32	102.872,40	20.851,25
EINHELL ITALIA SRL	IT	Λοιπές Υπηρεσίες	0,00	0,00	0,00	245,00
EINHELL BULGARIA LTD	BU	Εμπορεύματα	19.009,01	56.849,54	19.407,80	25.132,50
KWB TOOLS GMBH	DE	Εμπορεύματα	61.752,88	0,00	69.199,52	0,00
KWB TOOLS GMBH	DE	Λοιπές Υπηρεσίες	0,00	9.333,33	0,00	0,00
EINHELL PORTUGAL LDA	PT	Εμπορεύματα	25.589,22	6.791,56	0,00	13.395,50
EINHELL UK LTD	GB	Εμπορεύματα	0,00	3.235,30	0,00	24.862,50
Einhell SAS FRANCE	FR	Εμπορεύματα	0,00	0,00	117,96	154,82
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.959.478,63</b>	<b>311.014,00</b>	<b>3.925.902,53</b>	<b>326.324,50</b>

Οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις που υφίστανται με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου έχουν ως ακολούθως:

Συνδεδεμένο μέρος - Επωνυμία	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2017		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2016	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
HANSI ANHAI FAR EAST LIMITED	18.125,06	196.967,53	15.622,34	165.634,36
ISC GMBH	0,00	9.097,51	0,00	14.521,77
EINHELL GERMANY AG	19.598,83	38.455,39	2.732,00	115.460,14
EINHELL ITALIA SRL	0,00	3.585,10	1.942,50	10.453,66
EINHELL BULGARIA LTD	1.938,85	0,00	5.145,15	3.806,50
KWB GERMANY GMBH	9.333,33	1.938,42	0,00	633,18
EINHELL ROMANIA SRL	0,00	3.928,90	1.058,00	0,00
EINHELL POLSKA SP. Z.O.O.	0,00	0,00	19.056,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>48.996,07</b>	<b>253.972,85</b>	<b>45.555,99</b>	<b>310.509,61</b>

## 20. Πρώτη εφαρμογή & διαφορές προσαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ  
ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (1)

3.277.123,08 3.186.387,36 3.104.616,54 1.903.598,53



<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	-6.049,36
Bonus	-24.600,00	-12.000,00	-12.500,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	196.595,63	200.578,23	203.009,75	117.784,11
Προβλέψεις για αποθέματα	-124.702,32	-143.525,75	-157.012,00	-105.617,22
Απαιτήσεις	-443.015,76	-451.824,21	-451.209,23	-266.714,42
Εγγυήσεις	-36.329,57	-37.099,53	-39.931,31	37.190,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ (2)</b>	<b>-432.052,02</b>	<b>-443.871,26</b>	<b>-457.642,79</b>	<b>-223.406,48</b>

<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS (1) + (2)</b>	<b>2.845.071,06</b>	<b>2.742.516,10</b>	<b>2.646.973,74</b>	<b>1.605.811,24</b>
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ  
ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
Ε.Λ.Π. (3)**

**ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015 - 31.12.2015</b>
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	6.049,36
Bonus	-12.600,00	500,00	-12.500,00
Προβλέψεις για αποθέματα	18.823,43	13.486,25	-51.394,78
Απαιτήσεις	8.808,45	-614,98	-184.494,81
Προβλέψεις για εγγυήσεις	769,96	2.831,78	-2.740,90
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι από πίνακα διανομής	0,00	0,00	0,00
Αλλαγή λογιστικής εκτίμησης	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ (4)</b>	<b>15.801,84</b>	<b>16.203,05</b>	<b>-245.081,13</b>

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS (3) + (4)**

Φόρος εισοδήματος	-49.488,56	-53.576,13	-102.734,69
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-3.982,60	-2.431,52	85.225,63
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS</b>	<b>102.554,96</b>	<b>95.542,35</b>	<b>41.162,51</b>

## **21. Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/(ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης.



**Einhell®**

<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Κέρδη μετά φόρων	102.554,96	95.542,35	41.162,51
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	32.000	32.000	32.000
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>3,2048</b>	<b>2,9857</b>	<b>1,2863</b>

## **22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία.

**Νέα Φιλαδέλφεια, 30 Απριλίου 2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Andreas Kroiss**  
**ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 03043034**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**Ζωή Γεωργίου**  
**Α.Δ.Τ. ΑΒ589931**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &**  
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ευάγγελος Νικολαΐδης**  
**Α.Δ.Τ. ΑΕ620085**

**Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Βασίλειος Μουλαβασίλης**  
**Α.Μ.Αδείας 4667 Α' Τάξης**



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ 31.12.2017

" ΕΙΝΗΕΛΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε."

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6563/01ΑΤ/Β/86/304(05) - Αριθμός ΓΕΜΗ: 000370301000

ΕΔΡΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 77-79, ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΙΝΗΕΛΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στις αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφ. Αττικής Π.Ε.Κεντρικού Τομέα, Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 30/4/2018
Νόμιμος ελεγκτής: Δημήτριος Παπάς
Ελεγκτική εταιρία: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. Andreas Kroiss, Πρόεδρος ΔΣ
2. Ευάγγελος Νικολαΐδης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Georg Dietrich, Μέλος ΔΣ

Table with financial data: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ, Ποσά μη ενοποιημένα εκφρασμένα σε € for 31.12.2017 and 31.12.2016. Includes sections for ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, and ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Table with financial data: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ, Ποσά μη ενοποιημένα εκφρασμένα σε € for 01.01 - 31.12.2017 and 01.01 - 31.12.2016. Includes sections for Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.

Table with financial data: ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ. Includes 6 numbered points of information and a summary table for 2017 and 2016.

Table with financial data: Νέα Φιλαδέλφεια, 30 Απριλίου 2018. Includes signatures of the Chairman and Director, and the Auditor.